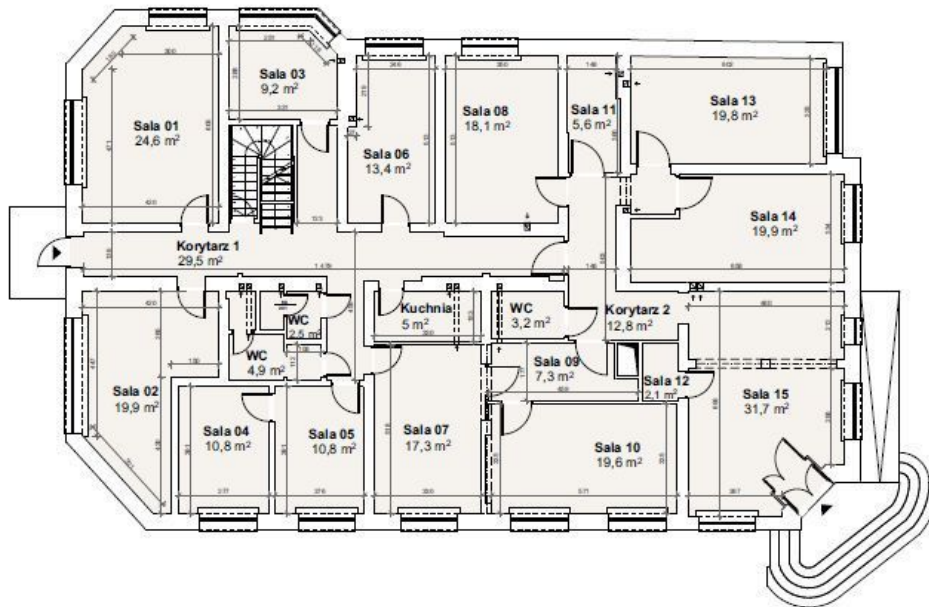


Lokal biurowy, 429 m², Poznań**Wynajem: 14 760 PLN****Lokal biurowy na wynajem, Poznań, Wilda**

Zestawienie powierzchni	
Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia [m ²]
Korytarz 1	28,9
Korytarz 2	12,6
Kuchnia	5,0
Sala 01	24,6
Sala 02	19,9
Sala 03	9,2
Sala 04	10,8
Sala 05	10,8
Sala 06	13,4
Sala 07	17,3
Sala 08	18,0
Sala 09	7,3
Sala 10	19,6
Sala 11	5,6
Sala 12	2,0
Sala 13	19,8
Sala 14	19,9
Sala 15	31,7
WC	2,5
WC	3,2
WC	4,9
	287,0 m ²

cena
14 760 PLN

powierzchnia
429.00 m²

liczba pokoi
15

Opis oferty

Pośrednik prowadzący ofertę Bogumił Matusiak 601 730 830

Polecam do wynajęcia obiekt biurowy o powierzchni 429 m², lokal położony jest w budynku biurowo mieszkalnym. Lokal obejmuje parter o powierzchni 294 m², na tą powierzchnię składa się front office pełniący funkcje reprezentacyjne oraz beck office na prace biurowe.

Na parterze 12 pomieszczeń (pomieszczenia biurowe+wc+ pomieszczenia gospodarcze+ aneks kuchenny) Piętro o powierzchni ok 93 m² na piętrze 3 pomieszczenia biurowe + kuchnia + hall + łazienka przeznaczone jest na powierzchnię biurową. Do lokalu przynależy piwnica o pow 42,15m² przeznaczona na archiwum, składa się z 3 pomieszczeń.

ROZKŁAD POMIESZCZEŃ NA PARTERZE;

pomieszczenia handlowo- usługowe 31,26 m²;biura;11,24m²;14,39 m²;17,86m²;22,77 m²;20,97 m²;24,88 m²;9,51 m²;13,62 m²;18,80 m²;20,29m²;aneks kuchenny 5,05 m²;pomieszczenie gospodarcze 4,05 m²;pom.2,75 m²;wc 5,12 m²;wc 207 m²;pom.gospodarcze 3,19 m²;korytarz 26,95 m²;przedsionek 3,12 m²;pom gosp.12,98 m².

I PIĘTRO

sala konferencyjna 33,26 m²;pomieszczenia biurowe 19,80 m²;14,01 m²;kuchnia 9,65 m²;łazienka 5,37 m²;holl 11,15 m²

PIWNICA;

3 pomieszczenia gospodarcze;19,49m²;13,26 m²;9,40 m²

Do lokalu są 2 wejścia, dodatkowo parter z piętrem połączony jest wewnętrzną klatką schodową.

Parametry oferty

Numer oferty	84470070
Typ oferty	Lokal biurowy
Rodzaj transakcji	Wynajem
Cena	14 760 PLN
Cena za m ²	34 PLN
Liczba pokoi	15
Liczba pięter	3
Powierzchnia	429 m ²
Miejscowość	Poznań
Dzielnica	Wilda
Województwo	WIELKOPOLSKIE
Lokalizacja	Św. Czesława
Powiat	Poznań m.
Gmina	Poznań M.
Własność	własność
Rok budowy	1996
Ogrzewanie	co miejskie

DOMLEX Bogumił Matusiak

ul.Adama Tomaszewskiego 23, 60-692 Poznań

Telefon: **61 8530 400**

Adres e-mail: **biuro@domlex.poznan.pl**

Czynsz najmu: 12 000,- zł + VAT

Kaucja: 15 000,- zł.

Czynsz do administracji 4000 zł (obejmuje zaliczę na ciepłą , zimną wodę, ogrzewanie , koszty administracyjne) + prąd Plany do wglądu dla osób zainteresowanych.

Dojazd

asfaltowa/kostka

Powyższy opis ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego.

Oferta nr 84470070 wysłana z systemu LocumNet Online

Kontakt do agenta

Bogumił Matusiak

nr licencji: 171

Telefon: 601730830

b.matusiak@domlex.poznan.pl