

Lokal biurowy, 429 m², Poznań**Cena: 2 500 000 PLN****Lokal biurowy na sprzedaż, Poznań, Wilda****5 828 PLN/m²**

cena
2 500 000 PLN
5 828 PLN/m²

powierzchnia
429.00 m²

liczba pokoi
15

Opis oferty

Pośrednik prowadzący ofertę Bogumił Matusiak 601 730 830

Polecam do sprzedaży obiekt biurowy o powierzchni 429 m², lokal położony jest w budynku biurowo mieszkalnym. Lokal obejmuje parter o powierzchni 294 m², na tą powierzchnię składa się front office pełniący funkcje reprezentacyjne oraz back office na prace biurowe.

Na parterze 12 pomieszczeń (pomieszczenia biurowe+wc+pomieszczenia gospodarcze+ aneks kuchenny)

Piętro o powierzchni ok 93 m² na piętrze 3 pomieszczenia biurowe + kuchnia + hall + łazienka przeznaczone jest na powierzchnię biurową. Do lokalu przynależy

Parametry oferty

Numer oferty	84640070
Typ oferty	Lokal biurowy
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	2 500 000 PLN
Cena za m ²	5 828 PLN
Liczba pokoi	15
Liczba pięter	3

piwnica o pow 42,15m2 przeznaczona na archiwum, składa się z 3 pomieszczeń.
ROZKŁAD POMIESZCZEŃ NA PARTERZE;
pomieszczenia handlowo- usługowe 31,26 m2;biura;11,24m2;14,39 m2;17,86m2;22,77 m2;20,97 m2;24,88 m2;9,51 m2;13,62 m2;18,80 m2;20,29m2;aneks kuchenny 5,05 m2;pomieszczenie gospodarcze 4,05 m2;pom.2,75 m2;wc 5,12 m2;wc 207 m2;pom.gospodarcze 3,19 m2;korytarz 26,95 m2;przedsionek 3,12 m2,pom gosp.12,98 m2.
I PIETRO
sala konferencyjna 33,26 m2;pomieszczenia biurowe 19,80 m2;14,01 m2;kuchnia 9,65 m2;łazienka 5,37 m2;hall 11,15 m2
PIWNICA;
3 pomieszczenia gospodarcze;19,49m2;13,26 m2;9,40 m2
Do lokalu są 2 wejścia, dodatkowo parter z piętrem połączony jest wewnętrzną klatką schodową.
Czynsz do administracji 4000 zł (obejmuje zaliczkę na ciepłą , zimną wodę,ogrzewanie ,koszty administracyjne) + prąd
Plany do wglądu dla osób zainteresowanych.

Powierzchnia	429 m ²
Miejscowość	Poznań
Dzielnica	Wilda
Województwo	WIELKOPOLSKIE
Lokalizacja	Św. Czesława
Powiat	Poznań m.
Gmina	Poznań M.
Własność	własność
Rok budowy	1996
Ogrzewanie	co miejskie
Dojazd	asfaltowa/kostka

Powyższy opis ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego.

Oferta nr 84640070 wysłana z systemu LocumNet Online

Kontakt do agenta

Bogumił Matusiak

nr licencji: 171

Telefon: 601730830

b.matusiak@domlex.poznan.pl